

**Kishantosi Nonprofit Kft.**

2434 Hantos.

0165/5. hrsz.

**Ács Sándorné ügyvezető asszony részére**

Tárgy: Pp. 121/A. § szerinti peren kívüli elintézés megkísérlése

Tisztelt Ügyvezető Asszony !

Budapest, 2015. március 9.

A Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; törzskönyvi azonosító száma: 775706) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként keresem meg Önöket az alábbiak szerint.

Mint bizonyára arról Ön is tudomással bír, a Kishantosi Nonprofit Kft. 1998. október 9. és 1998. november 11. napján haszonbérleti szerződést kötött Ügyfelemmel, amelyet felek 2006. június 6. napján egységes szerkezetbe foglaltan módosítottak. A Haszonbérleti Szerződés (továbbiakban: Szerződés) 2013. október 31. napján, a határozott idő lejártával megszűnt.

Önök a Szerződés 6.4. pontja – és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések - alapján kötelesek lettek volna a Szerződés tárgyát képező földterületek használatával, birtoklásával felhagyni, azok birtokát Ügyfelemnek visszaadni, amely kötelezettségüknek azonban erre irányuló felszólítás ellenére sem tettek eleget, és annak ellenére, hogy a birtoklásra semmilyen jogcímmel nem rendelkeztek, a jogszerű birtokosok birtokba lépését megakadályozták, ellehetlenítették.

Ennek keretében a földterületek jogszerű birtokosainak birtokba lépését – a Greenpeace Magyarország Egyesülettel és annak aktivistáival közösen - több alkalommal is megghiúsították, folyamatos nyilatkozataikkal egyértelművé tették, hogy mindent megtesznek a területek – jogszerűtlen - birtokban tartása érdekében.

Ezúton tájékoztatom, hogy Ügyfelem szerződéses és jogszabály alapján is fennálló kötelezettsége, hogy haszonbérleti számára a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a földterületek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítsa, a haszonbérlet számára a földek birtokát átruházza, a birtokba lépést és a zavartalan birtoklást lehetővé tegye.

Fenti kötelezettségeinek Ügyfelem az Önök jogellenes, felróható magatartása miatt nem tudott eleget tenni, ezért kénytelen volt a haszonbérlet birtokbalépésének megvalósításához őrző-védő szolgáltatást igénybe venni, tekintettel arra, hogy a haszonbérlet korábbi birtokbavételi kísérleteit Önök sorra megakadályozták. Mindezekon túlmenően a jogszerű birtokosok az Önök magatartása miatt nem tudták a földterületeket a szerződéses birtokbavételi időponttól használni, ezért értelemszerűen a haszonbérleti díj megfizetését megtagadták arra az időszakra, amely alatt Önök a szerződéses használatot megakadályozták. Ügyfelem így 2013. november 4. napjától 2014. április 12. napja közötti időszakra elesett az őt jogszerűen megillető haszonbérleti díjaktól.

Fentiekre tekintettel Ügyfelemnek **14.051.233,- Ft** (tizennégy millió-ötvenegyezer-kétszázharminchárom forint) **összegű követelése keletkezett Önökkel szemben kártérítés jogcímén**, amelyből 9.101.328,- Ft (kilencmillió-százegyezer-háromszázhuszonnyolc forint) összegű követelés a B5 Global Monitoring Kft. őrző-védő cég szolgáltatásainak ellenértéke, míg a fennmaradó 4.949.905,- Ft (négy millió-kilencszáznegyvenkilencezer-kilencszázöt forint) a meg nem fizetett haszonbérleti díjak összege. Ügyfelem jogosult továbbá a kár bekövetkezésétől annak kifizetéséig a törvényes késedelmi kamatok követelésére is, amelyek mértéke szempontjából a kár keletkezésének időpontjától függően a Régi Ptk. 301/A. § (2) bekezdése és az Új Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó.

Ügyfelem a fenti összeget mint kártérítési igényt kívánja Önökkel szemben érvényesíteni, tekintettel arra, hogy annak felmerülése kizárólag az Önök jogellenes magatartására vezethető vissza, azonban Ügyfelem a jogi eljárás megindítását megelőzően jelen levéllel kívánja meg a Pp. 121/A. §-a szerint a vita peren kívüli elintézését – már amennyiben ebben a körben egyáltalán vita lenne a felek között, amelyről egyelőre nincs tudomásunk.

Fentiekre tekintettel

*felszólítom Önöket,*

hogy *a fenti, mindösszesen 14.051.233,- Ft (tizennégymillió-ötvenegyezer-kétszázharminchárom forint) és járulékai erejéig fennálló kárigény összegét jelen felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül térítsék meg Ügyfelem számára az NFA 10032000-01034365 számú egyéb bevételek számlájára, és szíveskedjenek az ügygel kapcsolatos álláspontjukat előadni.*

Ezúton hívom fel szíves figyelmüket, hogy *amennyiben a fenti felszólításnak határidőben nem tesznek eleget, és ugyanezen határidőn belül a jogvita egyéb formában sem kerül rendezésre a Felek között, Ügyfelem haladéktalanul peres eljárást kezdeményez Önökkel szemben, amelynek valamennyi többletköltsége szintén Önöket fogja terhelni.*

Várom fentiekkel kapcsolatos szíves visszajelzését, és a fentieknek megfelelő azonnali intézkedésüket!

Tisztelettel:



Törös Ügyvédi Iroda  
dr. Zsámboki Anna  
alkalmazott ügyvéd

**TÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA**  
1055 Budapest, Bajcsy-Zs. út 53.  
Adószám: 18251335-2-42  
Tel.: 301-7080, Fax: 301-7031

Melléletek:

- ügyvédi meghatalmazás (1 pld. eredeti)



Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
Törzskönyvi azonosítószám: 775706

## Ü g y v é d i m e g h a t a l m a z á s

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. §-a értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot az NFA képviseli. Ugyanezen törvény 34. § (2) bekezdése kimondja, hogy az e törvény hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében az NFA a létrejöttének napjával jogutódja az MNV Zrt.-nek. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az MNV Zrt. által kötött szerződések módosításának.

A fentiekre tekintettel **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** (Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; idézési címe: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; Törzskönyvi azonosítószám: 775706; képviseli: Dr. Soóky Saul Márk perképviselési osztályvezető)


## m e g h a t a l m a z o m

a **Törös Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53.; képviseli Dr. Törös Judit ügyvéd) – akadályoztatása esetén helyettes igénybe vételére feljogosítva –, hogy a Magyar Államot képviselő NFA jogi képviseletét **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felperes** által a **Kishantosi Nonprofit Zrt. és Greenpeace alperesekkel szemben kártérítés** iránt megindítandó peres eljárásban teljes jogkörrel ellássa.

A meghatalmazás azzal a korlátozással érvényes, hogy az ügyben a meghatalmazott perbeli és peren kívüli egyezség megkötésére nem jogosult.

Budapest, 2014. 11. 11.

  
Dr. Soóky Saul Márk  
meghatalmazó

  
TÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA  
1065 Budapest, Bajcsy-Zs. út 53.  
Adószám: 18251335-2-42  
Tel.: 301-7030, Fax: 301-7031

Törös Ügyvédi Iroda  
Dr. Törös Judit ügyvéd  
meghatalmazott